



Unabhängige Bewertung und Entscheidungsgrundlage

Eine dauerhaft wirtschaftliche und zuverlässige Aufzugsanlage entsteht in den allermeisten Fällen nicht durch die Auswahl eines bestimmten Herstellers, sondern durch eine technisch saubere und unabhängige Planung. Offene Systeme, frei verfügbare Komponenten und eine klare technische Struktur sind entscheidend dafür, dass Anlagen langfristig wartbar bleiben und keine unnötigen Abhängigkeiten entstehen.

Genau an diesem Punkt setzen wir an.

Tabelle A.1 — Prüfliste für die Sicherheit

Nr.	Nr. in EN 81-80: 2003	Auf Einhaltung von EN 81-20:— zu prüfende Punkte	Anforderung erfüllt	Prioritätsstufe	Schutzmaßnahmen (Maßnahmen zur Risikoreduzierung)
1		Allgemeines			
1.1	2	Zugänglichkeit für Personen mit eingeschränkter Mobilität	☐ Ja ☐ Nein ☐ Nicht zutreffend		Maßnahmen in Übereinstimmung mit EN 81-82
1.2	4	Widerstand gegen mutwillige Zerstörungen	☐ Ja ☐ Nein ☐ Nicht zutreffend		Maßnahmen in Übereinstimmung mit CEN/TS 81-83
1.3	Nicht abgedeckt	Feuerwehraufzug	☐ Ja ☐ Nein ☐ Nicht zutreffend		Maßnahmen in Übereinstimmung mit EN 81-72
1.4	5	Verhalten des Aufzugs im Brandfall	☐ Ja ☐ Nein ☐ Nicht zutreffend		Maßnahmen in Übereinstimmung mit EN 81-73
1.5	Nicht abgedeckt	Erdbebensicherheit, falls mindestens das Gebäude erdbebensicher ist	☐ Ja ☐ Nein ☐ Nicht zutreffend		Maßnahmen in Übereinstimmung mit EN 81-77

Quasten Aufzüge e.K. verfügt über langjährige Erfahrung in der Planung, Modernisierung und dem Betrieb von Aufzugsanlagen. Durch die tägliche Arbeit in Montage, Wartung und Instandsetzung kennen wir die technischen und wirtschaftlichen Auswirkungen von Entscheidungen nicht nur in der Theorie, sondern im laufenden Betrieb. Darüber hinaus haben wir in den vergangenen Jahren zahlreiche Anlagen unterschiedlicher Hersteller umgesetzt und begleitet. Dadurch verfügen wir über einen breiten Überblick über verschiedene Systeme, deren Stärken, Schwächen und typische Problemstellen im Betrieb.

Auf dieser Grundlage haben wir uns bewusst darauf spezialisiert, Aufzugsanlagen herstellerunabhängig zu bewerten und zu planen. Ziel ist es, Lösungen zu entwickeln, die technisch sinnvoll, langfristig wartbar und wirtschaftlich nachvollziehbar sind.



Die beschriebenen Leistungen erbringen wir daher auf Wunsch unabhängig von einer späteren Ausführung und unterstützen bei der objektiven Bewertung sowie bei der Auswahl geeigneter Lösungen und Anbieter. Selbstverständlich können wir die Umsetzung der Maßnahme im Anschluss ebenfalls übernehmen.

Bestandsaufnahme und Ersteinschätzung

Durchführung einer Vor-Ort-Besichtigung zur Erfassung der bestehenden Aufzugsanlage sowie der baulichen Gegebenheiten.

Sichtprüfung der vorhandenen Komponenten (z. B. Steuerung, Tür, Antrieb, Sicherheitseinrichtungen) bzw. der Einbausituation bei geplanter Neuanlage. Erste technische Einschätzung hinsichtlich Reparaturfähigkeit, Modernisierungsbedarf oder Notwendigkeit eines Ersatzneubaus. Mündliche Bewertung inklusive grober Kosten- und Zeiteinschätzung.

Die Kosten dieser Leistung werden bei Beauftragung der Firma Quasten Aufzüge e.K. für die Ausführung vollständig angerechnet.

Preis (Netto): 1% der Auftragssumme

Bewertung und Variantenplanung

Detaillierte technische Analyse der bestehenden Aufzugsanlage bzw. Bewertung der Ausgangssituation bei geplanter Neuanlage. Bei der Bewertung werden der Zustand, der Verschleiß, die Ersatzteilverfügbarkeit sowie der zukünftig erforderliche Wartungsaufwand einbezogen.

Erarbeitung von Lösungsvarianten:

- Instandsetzung (bei Bestandsanlagen)
- Teilmodernisierung
- Komplettmodernisierung
- Ersatzneubau der Aufzugsanlage
- Neubau einer Aufzugsanlage

Darstellung der Varianten mit:

- Kosteneinschätzung
- Umsetzungsdauer
- technischen und wirtschaftlichen Risiken
- zu erwartende Restlebensdauer (bei Bestand)

Schriftliche Zusammenfassung mit klarer Empfehlung zur weiteren Vorgehensweise.

Die Kosten dieser Leistung werden bei Beauftragung der Firma Quasten Aufzüge e.K. für die Ausführung vollständig angerechnet.

Preis (Netto): 1,5% der Auftragssumme



Erstellung einer technischen Leistungsbeschreibung

Erstellung einer technischen Leistungsbeschreibung zur Einholung vergleichbarer Angebote für die Modernisierung oder den Neubau einer Aufzugsanlage. Festlegung von:

- Anlagenkonzept (Modernisierung oder Neubau)
- technischen Komponenten (z. B. Steuerung, Türsysteme, Antrieb)
- Schnittstellen zu vorhandener oder neuer Infrastruktur
- Mindestanforderungen gemäß aktuellem Stand der Technik (z.B. EN 81)

Ziel ist die Sicherstellung einer einheitlichen und vergleichbaren Angebotsbasis.

Preis (Netto): 1,5% der Auftragssumme

Technische und wirtschaftliche Prüfung von Angeboten

Prüfung und Bewertung eingehender Angebote für die Modernisierung oder den Neubau einer Aufzugsanlage. Leistungsumfang:

- Vergleich der angebotenen Leistungen und Komponenten
- Prüfung auf Vollständigkeit und technische Plausibilität
- Identifikation von Abweichungen und Risiken
- Bewertung der Wirtschaftlichkeit

Zusammenfassung der Ergebnisse mit klarer Empfehlung zur Entscheidungsfindung.

Preis (Netto): 1% der Auftragssumme

Projektbegleitung

Technische Begleitung während der Umsetzung einer Modernisierung oder eines Neubaus der Aufzugsanlage. Leistungsumfang:

- Klärung technischer Rückfragen während der Ausführung
- Plausibilitätsprüfung der ausgeführten Leistungen
- Unterstützung bei der Abnahme der Anlage
- Bewertung festgestellter Mängel

Ziel ist die Sicherstellung einer fachgerechten Umsetzung gemäß vereinbartem Leistungsumfang.

Preis (Netto): 5% der Auftragssumme



Ihr Partner für unabhängige Aufzugsplanung

Eine wirtschaftliche und zukunftssichere Aufzugsanlage entsteht nicht zufällig. Sie ist das Ergebnis einer durchdachten und unabhängigen Planung sowie klarer technischer Entscheidungen.

Mit unserer Erfahrung aus Planung, Modernisierung und laufendem Betrieb unterstützen wir Sie dabei, die passende Lösung für Ihre Anlage zu finden. Dabei arbeiten wir herstellerunabhängig, praxisnah und mit einem klaren Blick für Wirtschaftlichkeit.

Unser Anspruch ist es, nicht nur technische Konzepte zu entwickeln, sondern Lösungen, die langfristig funktionieren. Wirtschaftlich sinnvoll, technisch zuverlässig und dauerhaft wartbar.

Von der ersten Einschätzung bis zur Begleitung der Umsetzung stehen wir Ihnen als kompetenter Ansprechpartner zur Seite.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Unabhängige Beratung ohne Herstellerbindung
- Praxisorientierte Lösungen aus realer Betriebserfahrung
- Transparente Entscheidungsgrundlagen statt intransparenter Angebote
- Langfristige Wirtschaftlichkeit durch durchdachte Systeme
- Klare Kostenbegrenzung für die umfassende Beratung von maximal 10 Prozent der Auftragssumme
- Flexible Beauftragung passend zu Ihrem Bedarf

Wir sprechen nicht nur über gute Lösungen.

Wir setzen sie täglich um.

Firma:

Quasten Aufzüge e.K.

Inhaber:

Bennet Bento Amaro

Anschrift:

Pastor-Jakobs-Straße 5

52525 Heinsberg

Deutschland

Telefon:

+49 (0) 24527706

Mobil:

+49 (0) 151 2588 5015

E-Mail:

info@quasten-aufzuege.de

Internet:

www.quasten-aufzuege.de

Registergericht:

Aachen

Registernummer:

HR 10050

USt-ID:

DE 357 390 375